

Zamawiający:
4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
44-121 Gliwice
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bytom
41-902 Bytom,
ul. Oświęcimska 33

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usługi przeglądu wymienników ciepła i węzłów ciepłych
w roku 2026 r. SOI Bytom

Sporządził

KIEROWNIK SOI BYTOM

.....

.....

STYCZEŃ 2026 ROK

PRZEDMIOT USŁUGI

Przegląd wymienników C.O. i C.W.U. w Klubie Wojskowym przy ul. Czarnieckiego 12 w Bytomiu w roku 2026.

MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI

Klub Wojskowy przy ul. Czarnieckiego 12 w Bytomiu

TERMIN REALIZACJI USŁUGI

W trakcie trwania sezonu grzewczego 2026, nie wcześniej niż od 01.04.2026 r. i nie później niż do 15.04.2026 r.

OPIS URZĄDZEŃ

- Wymiennik c.o. 235 kW – płytowy z 2016
- Wymiennik c.w.u. 40 kW – płytowy z 2016
- Zasobnikowy ogrzewacz wody typ SGWS V=300 dm³ z węzownicą i grzałką elektryczną Galmet - 2 sztuki
- Pompa obiegowa c.o. UPE 50-120 Grunfoss
- Pompa cyrkulacyjna c.w.u. zimą UPE 20-30N Grunfoss
- Pompa cyrkulacyjna c.w.u. latem UP 20-30N, napięcie 400 V, moc 0,2 kW
- Naczynie wzbiórcze przeponowe 525E produkcji Reflex Winklerman instalacji c.o. typ E, V=525 dm³, ciśnienie wstępne 1,5 bar, ciśnienie otwarcia zaworu bezpieczeństwa 3,0 bar
- Ciśnieniowe naczynie wyrównawcze instalacji c.w.u. Reflex typ 33D z pierścieniem p_{nom}= 6 bar
- Odmulnik sieciowy c.o. wielkość 3, D_z=273 mm ,d_z= 89 mm, dopuszczalne ciśnienie pracy p_{nom}=6 bar
- Odmulnik sieciowy w.p. wielkość 2, D_z=219 mm ,d_z= 60 mm, dopuszczalne ciśnienie pracy p_{nom}=16 bar, t=200°C
- Ciepłomierz
- Regulator pogodowy c.o. i c.w.u. typu Xena firmy Tour Works TP/FT 10A z :
 - zaworem dwudrogowym regulacji temperatury c.o. typu V294 dn20
 - zaworem dwudrogowym regulacji temperatury c.w.u. typu V294 dn15
 - czujnikami temperatury c.o., c.w.u., zewnętrznej
- Szafa elektryczna
- Szafa sterownicza

ZAKRES USŁUGI WG DTR DANEGO URZĄDZENIA

- przepłukanie wymienników (bez czyszczenia chemicznego) i ocena stopnia zanieczyszczenia,
- czyszczenie filtrów siatkowych,
- kontrola ciśnienia w naczyniach wzbiórczych,
- kontrola zaworów bezpieczeństwa,
- kontrola działania automatyki regulacyjnej,
- kontrola działania pomp, zaworów odcinających, siłowników i aparatury pomiarowej,
- sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji układu wodnego,
- sprawdzenie zasobnikowych podgrzewaczy V=300 dm³ wraz z przeprowadzeniem chemicznego oczyszczenia grzałek,
- sprawdzenie wymiennika c.w.u., moc 40 kW,

- sprawdzenie wymiennika c.o., moc 235 kW,
- szczegółowa regulacja,
- uruchomienie SWC,
- sprawdzenie sterowników i instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie termostatów w zasobnikach ciepłej wody,
- sprawdzenie czujników temperatury c.o., c.w.u..

DO WYKONAWCY NALEŻY RÓWNIEŻ

- sporządzenie protokołów z przeglądu, konserwacji, pomiarów i regulacji urządzeń i instalacji zawierające potwierdzenie sprawności urządzenia oraz uwagi,
- w sporządzonych przez Wykonawcę **protokołach** należy zawrzeć informację o sprawności urządzeń i instalacji oraz ewentualne uwagi,
- wydawanie opinii na temat optymalnego funkcjonowania wyżej wymienionych urządzeń w formie pisemnej,
- uruchomienie urządzeń po wykonaniu przeglądu,
- sporządzenie kalkulacji kosztu usunięcia wykrytych usterek - w przypadku gdy przegląd wykaże konieczność wymiany zużytych elementów urządzenia bądź instalacji **Wykonawca sporządzi** kalkulację kosztu usunięcia usterek z wyszczególnieniem:
 - podlegających wymianie elementów,
 - cen zakupu,
 - kosztów montażu

Wykonawca oświadcza, iż kwota za wykonanie dokumentacji rozliczeniowej tj. protokołów oraz kalkulacji kosztów usunięcia usterek zawarta jest w cenie zadania zgodnie z formularzem cenowym i ofertowym.

ORGANIZACJA PRAC, UDOSTĘPNIENIE POMIESZCZEŃ

Przed złożeniem oferty, **zaleca się dokonanie wizji lokalnej** celem zapoznania się z zakresem, miejscem, warunkami realizacji zadania. W celu ustalenia terminu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z **osobami upoważnionymi do kontaktu**.

Miejscem realizacji prac jest "teren zamknięty" w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga **wydania przepustek**.

Wykonawca najpóźniej na **3 dni roboczych** przed realizacją zlecenia przekaże:

- wykaz pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego),
- wykaz pojazdów (markę, nazwę i numer rejestracyjny),
- świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do realizacji zadania.

Wykaz należy dostarczyć Zamawiającemu – SOI Bytom:

- FAX – **261 126 343**;
- E-mail – **4woq.soibytom@ron.mil.pl**

Pracownicy z dowodami osobistymi powinni przebywać wyłącznie w strefie prowadzonych prac, winni respektować polecenia służb dyżurnych. Na teren jednostki mogą wejść tylko osoby z obywatelstwem polskim.

Czas pracy w godzinach: poniedziałek-czwartek 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w piątki 8⁰⁰- 13⁰⁰. Istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga zgody i uzgodnień z Kierownikiem SOI oraz Dowódcą 34 dr OP. Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu, bądź przesunięciu.

Na terenie kompleksów wojskowych **OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ UŻYWKI** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

Wejście na teren kompleksu wojskowego może nastąpić jedynie po **ZDEPONOWANIU** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

Pracownicy wykonujący czynności wskazane w niniejszym opisie przedstawieni przez Wykonawcę w wykazie osób **powinna być zatrudniona** na zasadach ujętych w KP art.22 §1 oraz PZP art.95 ust.1.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

W przypadku wystąpienia wątpliwości co do zakresu zadań oraz sposobu wykonania należy się kontaktować z **Sekcją Obsługi Infrastruktury Bytom:**

- | | |
|------------------------------|------------------|
| ○ Kierownik SOI Bytom | tel. 261-126-341 |
| ○ Inspektor TUN | tel. 261-126-342 |
| ○ Technik TUN | tel. 261-126-443 |

WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWALIFIKACJI DO WYKONANIA CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

Prace mogą być realizowane jedynie przez osoby posiadające nw. świadectwa kwalifikacyjne.

Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą specyfikacją przez personel posiadający kwalifikacje określone w „Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska” z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci:

- Świadectwa kwalifikacyjne „E”, „D”:

Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną:

- 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV;
- 13) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2;

- Świadectwa kwalifikacyjne „E”, „D”:

Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne:

- 4) sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła wyższym niż 50 kW i o przesyłce ciepła nie wyższym niż 500 kW;
- 10) przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW;
- 21) aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń, instalacji i sieci wymienionych w pkt 4, 10.

Uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia należy przesłać Zamawiającemu na etapie składania oferty. Ww. dokumenty stanowią integralną część oferty.

WARUNKI BHP I P.POŻ.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących: BHP, ochrony przeciwpożarowej, porządku wojskowego, terenów zamkniętych na obszarze

wykonywania usługi oraz zapoznania się z instrukcją szczegółową wykonania prac szczególnie niebezpiecznych.

ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia usługi w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie objętych przeglądem przez Wykonawcę urządzeń.

OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport własny zabezpiecza wykonawca po drogach głównych do kompleksów wojskowych na których będzie wykonywana usługa.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWEJ REALIZACJI USŁUGI

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z:

- przepisami dotyczącymi obsługi i konserwacji urządzeń cieplnych oraz elektrycznych,
- opisem przedmiotu zamówienia,
- poleceniami osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą.

Czynności objęte przeglądem i konserwacją mają być wykonane zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi utrzymania urządzeń energetycznych.

Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu czynności konserwacyjnych, jest to wymóg określony przepisami administracyjnymi dotyczącymi porządku.

KONTROLA, JAKOŚCI PRAC

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń, ich zgodność z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.

Inspektor TUN wskazany w opisie przedmiotu zamówienia jest uprawniony do dokonywania kontroli prowadzonych prac.

NADZÓR INSPEKTORA BADANIA I POMIARY

W czasie przeglądu Inspektor TUN wskazany w opisie przedmiotu zamówienia i umowie jest uprawniony do dokonywania kontroli prowadzonych prac.

URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wykonawca wykona badania w oparciu o posiadany własny sprzęt pomiarowy z ważną legalizacją.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca jest **zobowiązany do:**

- dostarczenia protokołów z przeglądów,

- wydania opinii na temat optymalnego funkcjonowania urządzeń i elementów w formie pisemnej,
- dostarczenia kalkulacji kosztów usunięcia usterek wraz z opisem elementów uszkodzonych i kosztem montażu (o ile występują).

ODBIÓR USŁUGI

Odbiór usługi nastąpi poprzez sporządzenie w siedzibie SOI Bytom **Protokołu odbioru usługi** zatwierdzonego przez Kierownika SGKIE 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego protokołów z przeglądu, konserwacji, pomiarów i regulacji urządzeń i instalacji zawierające potwierdzenie sprawności urządzenia, ewentualne uwagi oraz kalkulację kosztów usunięcia usterek o ile wystąpią.

ROZLICZENIE USŁUGI

Warunkiem koniecznym do odbioru usługi jest wykonanie wszystkich przeglądów i konserwacji urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, potwierdzonych protokołem wykonanym i podpisanym przez Wykonawcę, będącego podstawą do spisania w siedzibie Zamawiającego (SOI Bytom ul. Oświęcimska 33) **Protokołu odbioru usługi** zatwierdzonego przez Kierownika SGKIE 4 WOG bez zastrzeżeń.

Protokół odbioru usługi **po zatwierdzeniu** przez Kierownika SGKIE 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego **stanowi podstawę do wystawienia faktury** przez Wykonawcę.

Rozliczenie Wykonawcy z realizacji usługi odbędzie się **JEDNĄ** fakturą VAT, po wykonaniu całości prac bez zastrzeżeń.

W cenę usługi brutto, o której mowa wliczone są wszelkie koszty, podatki i opłaty w tym koszty związane z dojazdem Wykonawcy.

Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w zleceniu.

Wykonawca będzie zobowiązany **rozliczyć usługę wg cen jednostkowych podanych w ofercie**. Jednostki miar i ilość jednostek ofertowe mają być zgodne z formularzem cenowym.

W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę termin płatności liczony będzie od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty należności uważa się datę wpływu na rachunek Wykonawcy.